

ESTELLA El Ayuntamiento adoptó el acuerdo con los votos a favor del PSOE, CUE y EA, mientras que UPN se opuso y HB se abstuvo

# El Pleno decide vender 24 pisos de Remontival a familias necesitadas

El Consistorio se reserva los ocho restantes para su posible alquiler

ALBERTO ARAIZ Estella El Pleno del Ayuntamiento de Estella acordó ayer la venta de 24 pisos del colegio público Remontival, entre familias necesitadas y personas de 18 a 35 años de edad. La decisión se adoptó en una sesión extraordinaria con los votos favorables del PSOE, CUE y EA, mientras que los regionalistas Amelía Salanueva y Javier Fuentes votaron en contra (faltaron los otros cuatro miembros de UPN) y HB se abstuvo.

La Corporación aprobó reservar las otras ocho viviendas restantes a la espera de conocer la decisión del Gobierno de Navarra sobre la posibilidad de alquilar nueve pisos del edificio del Hospital Viejo. A propuesta de HB, CUE y EA, el Pleno decidió que los ingresos resultantes de la venta de los

pisos de Remontival, estimados en unos doscientos millones de pesetas, se destinarán a partes iguales a amortizar la deuda municipal, a la amortización del patrimonio (como la infraestructuras y en adquisición de patrimonio (como la compra de fincas en Los Llanos). El Pleno rechazó la propuesta de UPN, que sólo reclamó el apoyo de HB, de reservar un número de viviendas para colectivos deportivos, que no tendrán nada que ver con el polideportivo, y las restantes se alquilarán a bajo precio a familias necesitadas y a parejas



DEBATE La regionalista Salanueva, en primer término, criticó la gestión del alcalde, en el centro. JAVIER CHUANOA

## DE CINCO A TRECE MILLONES

Las viviendas de Remontival se reparten en tres bloques de 16, 12 y 4 (las correspondientes a los directores). Dos son de 80 metros cuadrados y las restantes de más de 100. Los interesados, incluidas las parejas que consten en el Registro de Uniones Civiles no Matrimoniales, asumirán los arreglos del agua caliente y calefacción, que ahora está conectada al colegio, y el Ayuntamiento

renizará el nuevo vial de acceso y la separación del centro escolar. Los precios fluctuarán entre los 5,6 millones de los dos pequeños, los 6,5 de 28 pisos y los 13,8 de los dos más grandes. Los interesados deberán consultar un baremo con la puntuación correspondiente a las necesidades de vivienda, la composición familiar y las circunstancias familiares y económicas.

jóvenes que habrían de contraer matrimonio en el plazo de un año. Amelia Salanueva (UPN) defendió ese destino por entender que era la única manera de frenar la especulación en el mercado inmobiliario y de que el Ayuntamiento cumpla con un fin social a través de unos bienes que no le han costado nada, sin que pierda patrimonio. La opción regionalista fue rechazada por PSOE, CUE y EA, que consideran que la demanda de alquiler podrá ser satisfecha con los pisos de realojo del Hospital Viejo y en su caso con los ocho de Remontival que no se vendan.

## POSTURAS

UPN

UPN se opuso por entender que la venta empobrece al Ayuntamiento y porque sólo una tercera parte de los ingresos se destinarán a adquisición de patrimonio, como exige la ley, y el resto a lo que consideró como gastos corrientes. Dudó de que se cumplieran los fines sociales y rechazó la venta sin subasta.

HB

HB pidió un convenio con el Gobierno similar a las Viviendas de Protección Oficial (VPO). Sin esas condiciones dijo que en el mercado podría haber pisos más económicos, por lo que no se cumplirá la función social. Pidió un programa de inversiones de los 200 millones.

PSOE

El alcalde, José Luis Castejón, dijo que algunos adjudicatarios podrían optar a subvenciones a fondo perdido del 10%, sin las ventajas de VPO por ser pisos de segunda mano. Explicó que el precio es de 52.000 pesetas el metro cuadrado, más de la mitad del que fija el mercado actual. Defendió la adjudicación directa para vender los pisos a personas necesitadas y adelantó que hay mucha demanda -casi sesenta personas- para unas viviendas hoy desocupadas.

CUE

Patxi Azpillicueta (CUE) mostró su extrañeza por el apoyo de HB a UPN, al aceptar la exigencia de contraer matrimonio, y dijo que se recuperará patrimonio.

EA

Julián Aguirre (EA) dijo que los ingresos servirán para pagar cuanto antes el polideportivo.

VENIO El Ayuntamiento pide al Gobierno un cambio en los pisos de realojo

# Acuerdo para alquilar nueve viviendas del Hospital Viejo

Ayuntamiento y Gobierno acordaron en 1991 dedicarlas al alquiler de personas necesitadas para rehabilitación

para el realojo transitorio de quienes realizan obras de rehabilitación.

La decisión de cambiar el convenio se plantea a la vista de que durante los cuatro años de vigencia han sido escasas las necesidades de ocupación de esos pisos, debido a que, según se dice en el acuerdo, los inmuebles que se han rehabilitado no tenían apenas ocupantes, ya que se hallaban en su mayoría abandonados por su estado de ruina.

En ese sentido, el alcalde, José Luis Castejón, señaló que los ratios de ocupación son suficientemente elevados, "ya que nunca se ha pasado de tres ocupantes simultáneamente". Con el acuerdo, que fue apoyado por PSOE, HB, CUE y EA, se desea evitar el deterioro de los pisos con el paso del tiempo. UPN se abstuvo por carecer de la suficiente documentación, por lo

que pidió que el tema quedara pendiente para otra sesión. El Ayuntamiento anunció que seguirá apoyando el proceso de rehabilitación, de cuyos resultados se siente muy satisfecho.

Los criterios que se tendrán en cuenta para el arrendamiento de las viviendas serán los siguientes: arrendatarios de viviendas cuyos edificios han sido declarados en estado de ruina y, por consiguiente, se han rescindido sus contratos de inquilinato; arrendatarios de viviendas desahuciadas por cualquier causa legal; y jóvenes matrimonios que estuvieran esperando la entrega de una vivienda y que han suscrito un contrato. A propuesta de HB, también se alquilarán a ciudadanos que por su poder adquisitivo no pueden acceder a una vivienda y necesitan una oferta pública de alquiler.

MUSEO DE MAEZTU

## Ciclo de conferencias y actividades sobre la muerte

El Museo Gustavo de Maeztu ha organizado un ciclo de conferencias y actividades bajo el título *La muerte*, que se desarrollará entre los días 14 al 18 de noviembre, a las 8 de la tarde en la sala de usos múltiples de ese

edificio. Vicente Madoz pronunciará el día 14 una conferencia sobre *Vivir la muerte*. Al día siguiente, José Luis Ochoa de Olza disertará sobre *Cantar la muerte*, presentando ilustraciones musicales. El día 16, Emilio Echavarren hablará sobre *Narrar la muerte*, y el día 17 Salvador Martín Cruz presentará una selección audiovisual titulada *Captar la muerte*. Cerrará el ciclo el día 18 Alberto Cañada con un vídeo-forum con la película *El séptimo sello*.

CÁRCAR

## El Ayuntamiento invertirá 31 millones en el frontón

A 31 millones de pesetas asciende el coste de las obras de reparación y cubrimiento del frontón de Cárcar, que el Ayuntamiento ha sacado a concurso. El plazo de presentación de las ofertas se abrió el pasado viernes y finalizará diez días después. Las obras se realizarán en dos meses.

SAN ADRIÁN

## Campaña de recuperación de fotografías antiguas

La Comisión de Cultura del Ayuntamiento de San Adrián ha organizado la primera campaña de recuperación de fotografías antiguas de la villa, que se inició el lunes y finalizará el 11 de noviembre. Para dar a conocer el proyecto, habrá charlas mañana y los días 3 y 10 de noviembre.